

విలాసవంతమైన ఇళ్ళు,  
సూర్యాపేటకు సరైన ధర!

VGS  
**ista**  
Grande

సూర్యాపేట, తెలంగాణ.



**MODI  
PROPERTIES**

[www.modiproperties.com](http://www.modiproperties.com)



VGS విస్తా గ్రాండ్ వ్యూహాత్మకంగా సూర్యాపేటలో వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రాంతంలో, విజయవాడ-హైదరాబాద్ హైవేకి కొద్ది దూరంలో ఉంది. పచ్చదనంతో చుట్టుముట్టబడిన ఇది ప్రశాంతమైన, కాలుష్యరహిత వాతావరణాన్ని అందిస్తుంది, ఇది పట్టణ రద్దీ నుండి ఆదర్శవంతమైన విశ్రాంతి స్థలంగా మారుతుంది.

ప్రతి బడ్జెట్ కు అనుగుణంగా రూపొందించబడిన ఈ గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో 366 బాగా ప్లాన్ చేయబడిన 2 & 3 బెడ్ రూమ్ ఫ్లాట్ లు ఉన్నాయి, ప్రతి ఒక్కటి ప్రకాశవంతమైన మరియు గాలితో కూడిన జీవన స్థలం కోసం మూడు వైపుల వెంటిలేషన్ ను అందిస్తాయి. అదనంగా, అన్ని ఫ్లాట్ లు వాస్తు-కంప్లైట్ మరియు వృధా స్థలాలను తొలగించడానికి జాగ్రత్తగా రూపొందించబడ్డాయి. 8 అంతస్తుల హై-రైజ్ లో బేస్ మెంట్ పార్కింగ్, గ్రౌండ్ లెవెల్ లో విశాలమైన, వాహనాలు లేని బహిరంగ ప్రదేశాలను నిర్ధారించడం, అస్తవ్యస్తమైన మరియు బహిరంగ జీవన వాతావరణాన్ని పెంపొందించడం వంటివి ఉన్నాయి.

V G S విస్తా గ్రాండ్ లోని నివాసితులు సౌలభ్యం మరియు సౌకర్యాన్ని పెంచే అనేక ఆధునిక సౌకర్యాలను ఆస్వాదించవచ్చు. కమ్యూనిటీలో క్లబ్ హౌస్, స్విమ్మింగ్ పూల్, జిమ్, బాంకెట్ హాల్, మెడికల్ సెంటర్, కెఫెటేరియా మరియు పిల్లల పార్క్ ఉన్నాయి, ఇది అన్ని వయసుల వారికి చక్కటి జీవనశైలిని నిర్ధారిస్తుంది.

భద్రత అత్యంత ప్రాధాన్యత కలిగినది, CCTV నిఘా, యాక్సెస్ నియంత్రణ మరియు 24/7 భద్రతా చర్యలు సురక్షితమైన జీవన వాతావరణాన్ని అందించడానికి అమలులో ఉన్నాయి.

దాని లక్షణాలకు మించి, VGS విస్తా గ్రాండ్ దాని నివాసితుల జీవితాలను సుసంపన్నం చేయడానికి ఆలోచనాత్మకంగా రూపొందించబడింది. కమ్యూనిటీ యొక్క ప్రతి అంశం, దాని సురక్షితమైన పరిసరాల నుండి దాని బాగా ప్రణాళిక చేయబడిన సౌకర్యాల వరకు, సౌకర్యవంతమైన, సౌకర్యవంతమైన మరియు అధిక-విలువైన జీవన అనుభవాన్ని అందించడం లక్ష్యంగా పెట్టుకుంది.

## ముఖ్యమైన లక్షణాలు

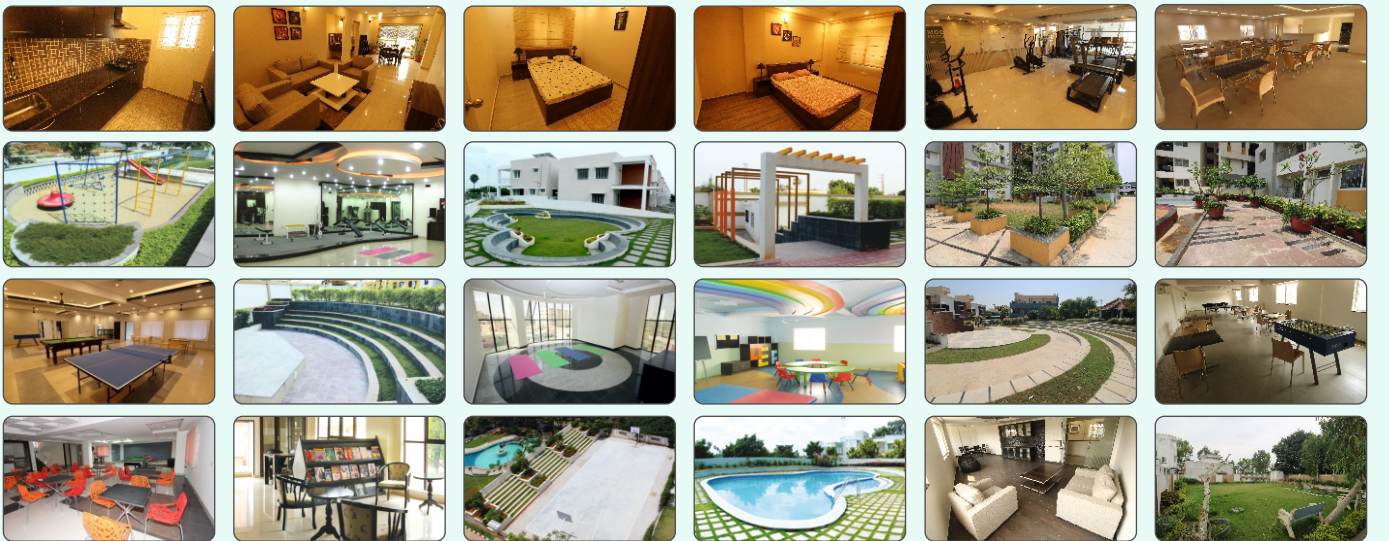
- ◆ 4 ఎకరాల్లో 366 ఫ్లాట్లు.
- ◆ పార్కింగ్ కోసం 1 బేస్మెంట్ తో 8 అంతస్తుల ఎత్తైన భవనం.
- ◆ 2 BHK ఫ్లాట్లు - 985 చదరపు అడుగులు.
- ◆ 3 BHK ఫ్లాట్లు - 1,290 నుండి 1,580 చదరపు అడుగులు.
- ◆ ప్రతి ఫ్లాట్ కు 1 కార్ పార్కింగ్.
- ◆ ప్రతి బ్లాక్ కు 8 మంది ప్రయాణికులు + 13 మంది ప్రయాణికుల ఆటోమేటిక్ లిఫ్ట్.
- ◆ అగ్నిమాపక వ్యవస్థ + అగ్ని అలారం.
- ◆ వినోదం కోసం వాహనాలు లేని గ్రౌండ్ లెవల్.
- ◆ క్లియర్ టైటిల్.
- ◆ వాస్తు ప్రకారం డిజైన్ చేయబడింది.
- ◆ ఆధునిక సౌకర్యాలతో కూడిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీ.
- ◆ సైట్ లోపల వాణిజ్య కార్యకలాపాలు లేవు.
- ◆ హైవే నుండి 40 అడుగుల యాక్సెస్ రోడ్డు.



## సౌకర్యాలు

- ◆ దీనితో క్లబ్ హౌస్:
  - \* రిటైల్/దుకాణాలు.
  - \* పాదచారుల ప్రవేశ ద్వారం + భద్రతా కియోస్క్.
  - \* బాంకెట్ హాల్.
  - \* క్రీచ్.
  - \* ఫలహారశాల.
  - \* జిమ్ + యోగా గది.
  - \* వినోద గది.
  - \* వైద్య కేంద్రం.
  - \* ఓపెన్ ఎయిర్ లాంజ్.
  - \* స్విమ్మింగ్ పూల్.
- ◆ ప్రకృతి దృశ్యాలతో కూడిన తోటలు.
- ◆ ప్రతి ఫ్లాట్ కు 1 KVA బ్యాకప్ పవర్.
- ◆ CCTV తో 24 గంటల భద్రత.
- ◆ పాదచారుల కోసం భద్రతా కియోస్క్ తో ప్రత్యేక ప్రవేశ ద్వారం.
- ◆ ప్రతి ఫ్లాట్ కి వై-ఫై భద్రతా కెమెరా.
- ◆ స్మార్ట్ కార్డుతో వాహన యాక్సెస్ నియంత్రణ.
- ◆ బాగా అమర్చబడిన పిల్లల చిన్నపిల్లల గది.

## వాస్తవ ఛాయాచిత్రాలు





## మోడీ ప్రాపర్టీస్ గురించి:

హైదరాబాద్ కు చెందిన ప్రముఖ డెవలపర్ అయిన మోడీ ప్రాపర్టీస్, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నాలుగు దశాబ్దాల అద్భుతమైన వారసత్వాన్ని కలిగి ఉంది. 6 మిలియన్ల చదరపు అడుగులకు పైగా పూర్తయిన ప్రాజెక్టులు మరియు 2 + 4 మిలియన్ల చదరపు అడుగుల క్రియాశీల అభివృద్ధి పైప్ లైన్ తో, కంపెనీ విశ్వసనీయ పరిశ్రమ నాయకుడిగా స్థిరపడింది.

హైదరాబాద్ లోని పెరుగుతున్న కారిడార్లలో మరియు తెలంగాణ అంతటా టైర్ III నగరాల్లో సరసమైన గృహాలను అందించడానికి అంకితమైన మోడీ ప్రాపర్టీస్, గేటెడ్ కమ్యూనిటీలను అభివృద్ధి చేయడంలో ప్రత్యేకత కలిగి ఉంది. ఈ కమ్యూనిటీలు క్లబ్ హౌస్ మరియు స్విమ్మింగ్ పూల్ వంటి ఆధునిక సౌకర్యాలను కలిగి ఉంటాయి, నివాసితుల జీవన నాణ్యతను పెంచుతాయి. 5,000 గృహాలను విజయవంతంగా డెలివరీ చేయడం మరియు 2 మిలియన్ల చదరపు అడుగుల అభివృద్ధి పైప్ లైన్ తో, కంపెనీ తన అడుగుజాడలను విస్తరిస్తూనే ఉంది.

మోడీ ప్రాపర్టీస్ లైఫ్ సైన్స్ మరియు మెడ్-టెక్ కంపెనీల పరిశోధన మరియు అభివృద్ధి మరియు తయారీ అవసరాలకు మద్దతు ఇవ్వడానికి రూపొందించబడిన అత్యాధునిక సౌకర్యాలను అందిస్తుంది. ఈ సౌకర్యాలు అధిక అంతస్తు నుండి అంతస్తు వరకు ఎత్తులు, భారీ భారాన్ని మోసే సామర్థ్యాలు మరియు ద్రావకం/రసాయన దుకాణాలు మరియు హైడ్రోజనోషన్ గదులు వంటి ప్రత్యేక ప్రాంతాలను కలిగి ఉంటాయి.

ఈ మౌలిక సదుపాయాలు అధునాతన MEP వ్యవస్థలతో అమర్చబడి ఉన్నాయి, వీటిలో విద్యుత్, ETP, STP మరియు HVAC పరిష్కారాలు ఉన్నాయి, ఇవి సజావుగా కార్యకలాపాలను నిర్ధారిస్తాయి. హైదరాబాద్ లోని జీనోమ్ వ్యాలీ మరియు నాచారం వంటి ప్రముఖ లైఫ్ సైన్స్ హబ్ లలో, అలాగే విశాఖపట్నంలోని AMTZ వద్ద అంకితమైన మెడ్-టెక్ జోన్ లో వ్యూహాత్మకంగా స్థానం పొందిన ఈ కంపెనీ ఇప్పటికే 1 మిలియన్ల చదరపు అడుగుల ల్యాబ్ మరియు తయారీ స్థలాలను అందించింది మరియు అదనంగా 4 మిలియన్ల చదరపు అడుగుల అభివృద్ధి కోసం భూమిని పొందింది.

ఆవిష్కరణలు మరియు నాణ్యత పట్ల నిబద్ధతతో ఉత్తేజితమై, మోడీ ప్రాపర్టీస్ నివాస మరియు ప్రత్యేక మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధిలో అగ్రగామిగా స్థిరపడింది. ప్రీమియం హౌసింగ్, వాణిజ్య సముదాయాలు మరియు అత్యాధునిక ప్రయోగశాల మరియు తయారీ స్థలాల సృష్టిలో వారి శ్రేష్టత పట్ల అంకితభావం స్పష్టంగా కనిపిస్తుంది, ఇది తెలంగాణ రియల్ ఎస్టేట్ ల్యాండ్ స్కేప్ పై శాశ్వత ప్రభావాన్ని చూపుతుంది మరియు ప్రాంతం దాటి వారి పరిధిని విస్తరిస్తుంది.

## పూర్తయిన గృహ ప్రాజెక్టులు



**Gulmohar Gardens**  
Mallapur, Hyderabad  
505 flats on 8 acres



**Paramount Residency**  
Nagaram, Hyderabad  
260 flats on 3 acres



**Greenwood Residency**  
Kowkur, Secunderabad  
345 flats on 6 acres



**Mayflower Grande**  
Mallapur, Hyderabad  
370 flats on 3 acres



**Mayflower Park**  
Nacharam, Hyderabad  
505 flats on 4.8 acres



**Mayflower Heights**  
Mallapur, Hyderabad  
280 flats on 4 acres



**Silver Oak Bungalows**  
Cherlapally, Hyderabad  
250 duplex bungalows on 24 acres



**Paramount Avenue**  
Nagaram, Hyderabad  
208 flats on 2 acres



**Silver Oak Apartments**  
Cherlapally, Hyderabad  
120 flats on 1 acre



**Villas @ Silver Creek**  
Nagaram, Hyderabad  
44 villas on 3 acres



**Serene Farms**  
Yenkepally, Chevella  
50 farmhouses on 32 acres



**Villa Orchids**  
Kowkur, Sec'bad  
343 duplex villas on 21 acres



**Nilgiri Homes**  
Rampally, Pocharam, Hyderabad  
95 villas & town houses  
on 6.5 acres



**Vista Homes**  
Kushaiguda, Hyderabad  
377 flats on 5.6 acres



**Nilgiri Estates**  
Rampally, Pocharam, Hyd.  
188 villas on 10 acres



**Bloomdale**  
Shamirpet, Hyderabad  
72 villas on 5 acres



**AVR Gulmohar Homes**  
Miryalaguda, Telangana  
91 villas on 6.5 acres



**Greenwood Heights**  
Kowkur, Hyderabad  
119 flats on 2 acres



**Gulmohar Residency**  
Mallapur, Hyderabad  
354 flats on 8 acres



**Silver Oak Villas**  
Cherlapally, Hyderabad.  
210 villas on 15 acres.



**Mayflower Platinum**  
Mallapur, Hyderabad  
189 flats on 2.2 acres



**Bloomdale Residency  
@ Genome Valley**  
Shamirpet, Hyderabad.  
110 flats on 1 acre.

## ప్రస్తుత హాసింగ్ ప్రాజెక్టులు



**Nilgiri Heights**  
Pocharam, Hyderabad  
256 flats on 2.5 acres



**MODI PROPERTIES**

## ప్రస్తుత హాసింగ్ ప్రాజెక్టులు



**Bloomdale Grande**  
@ Genome Valley  
Shamirpet, Hyderabad  
622 flats on 7 acres



**Bluebell RESIDENCY**  
Timmapur, Hyderabad.  
390 flats on 3.6 acres.



**Bloomdale Platinum**  
@ Genome Valley  
Near Shamirpet, Hyderabad.  
180 flats on 2 acres.



**SILVER OAK Grande**  
Cherlapally, Hyderabad.  
142 flats on 2 acres.



**Bluebell RESIDENCY**  
Vikarabad, Telangana  
110 flats on 1 acre.

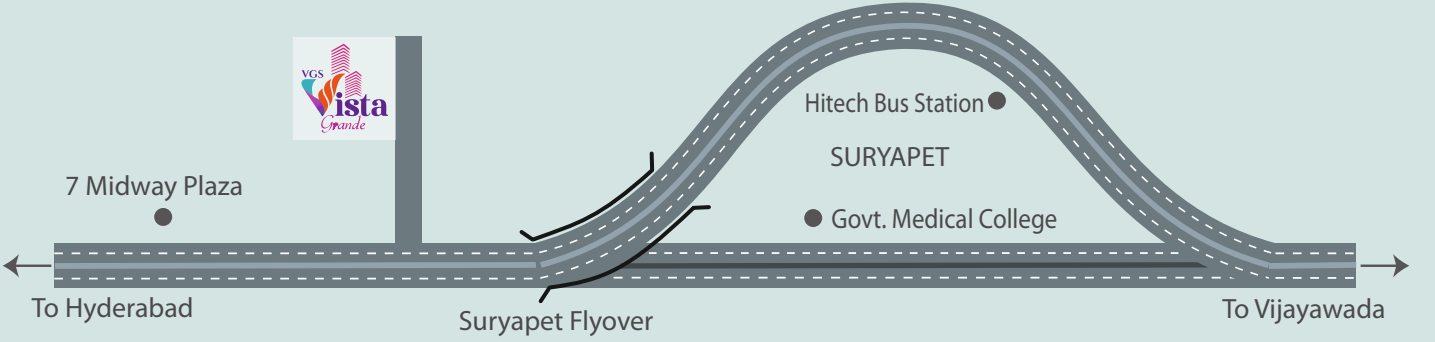


## ప్రమోటర్ల ట్రాక్ రికార్డ్

- ◆ 40+ సంవత్సరాల ట్రాక్ రికార్డ్.
- ◆ 6+ మిలియన్ చదరపు అడుగుల నిర్మాణం పూర్తయింది.
- ◆ 5,000+ ఇళ్ళు పూర్తయ్యాయి.
- ◆ 2 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మాణంలో ఉంది.

## స్థాన ప్రణాళిక

- ◆ హైదరాబాద్ విజయవాడ హైవేకి కొంచెం దూరంలో.
- ◆ సూరాపేట ఫ్లైవర్ నుండి 0.80 కి.మీ - 1 నిమిషం డ్రైవ్.
- ◆ ప్రభుత్వ వైద్య కళాశాల నుండి 1.50 కి.మీ - 2 నిమిషాల డ్రైవ్.
- ◆ 7 మిడ్వే ప్లాజా నుండి 1.50 కి.మీ - 2 నిమిషాల డ్రైవ్.
- ◆ హైటెక్ బస్ స్టాండ్ నుండి 4.00 కి.మీ - 6 నిమిషాల డ్రైవ్.
- ◆ మిలియాలగూడ నుండి 38 కిలోమీటర్లు - 50 నిమిషాల డ్రైవ్.
- ◆ నల్గొండ నుండి 40 కి.మీ - 1 గంట డ్రైవ్.
- ◆ ఖమ్మం నుండి 70 కి.మీ - 1 గంట 15 నిమిషాల డ్రైవ్.
- ◆ హైదరాబాద్లోని ORR జంక్షన్ నుండి 110 కి.మీ - 1 గంట 45 మీటర్ల డ్రైవ్.
- ◆ విజయవాడ నుండి 140 కి.మీ - 2 గంటల డ్రైవ్.



Scan for location

Promoted by:



Owned & Developed by:  
**Vista View LLP**

HO: 5-4-187/3&4, II Floor, MG Road, Secunderabad - 03  
email: sales@modiproperties.com

**Site Office:**

Sy.no.745/P, Pillalamarri Village,  
Suryapet Mandal, Suryapet District, Telangana.  
☎ : 080690 45560



www.modiproperties.com

Architects



Structural Engineers



RERA No. P01900009414

